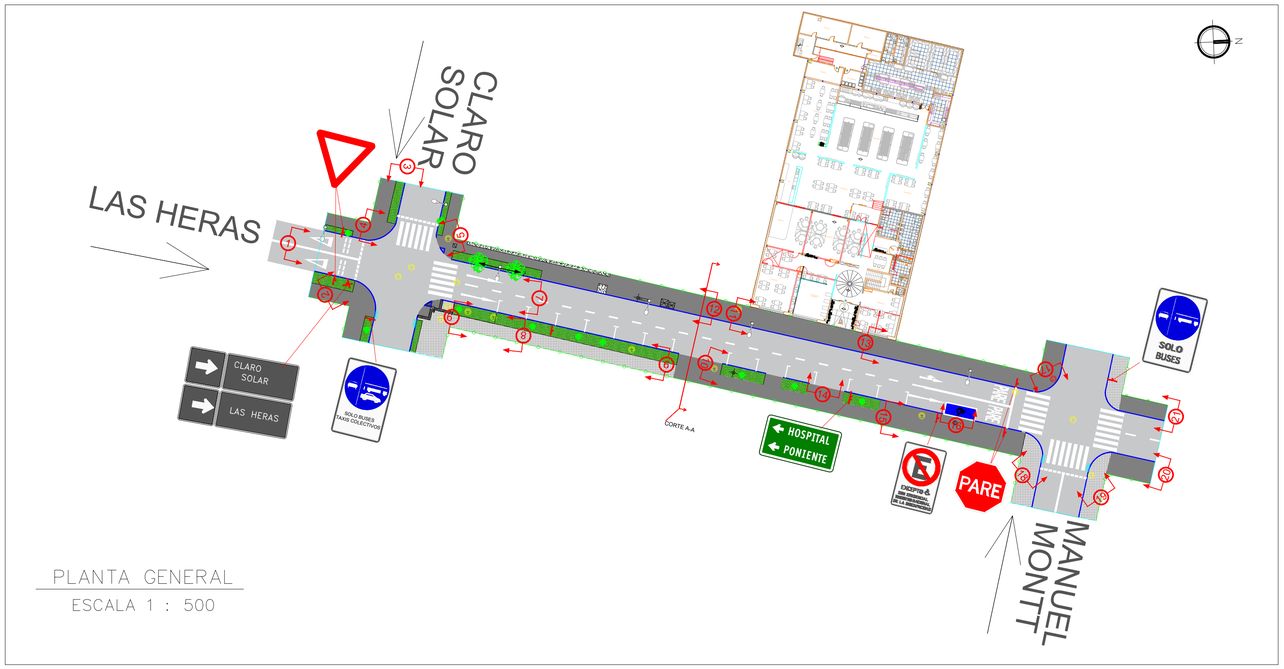
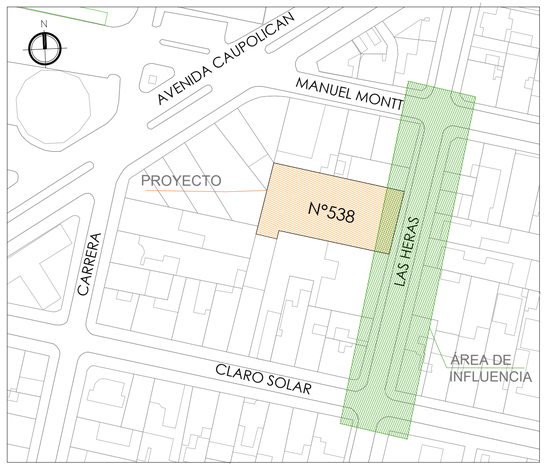


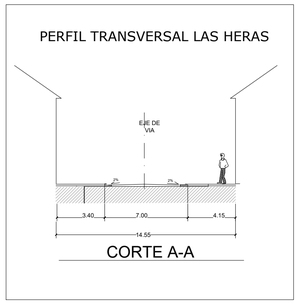
PLANTA GENERAL

ESCALA 1 : 500

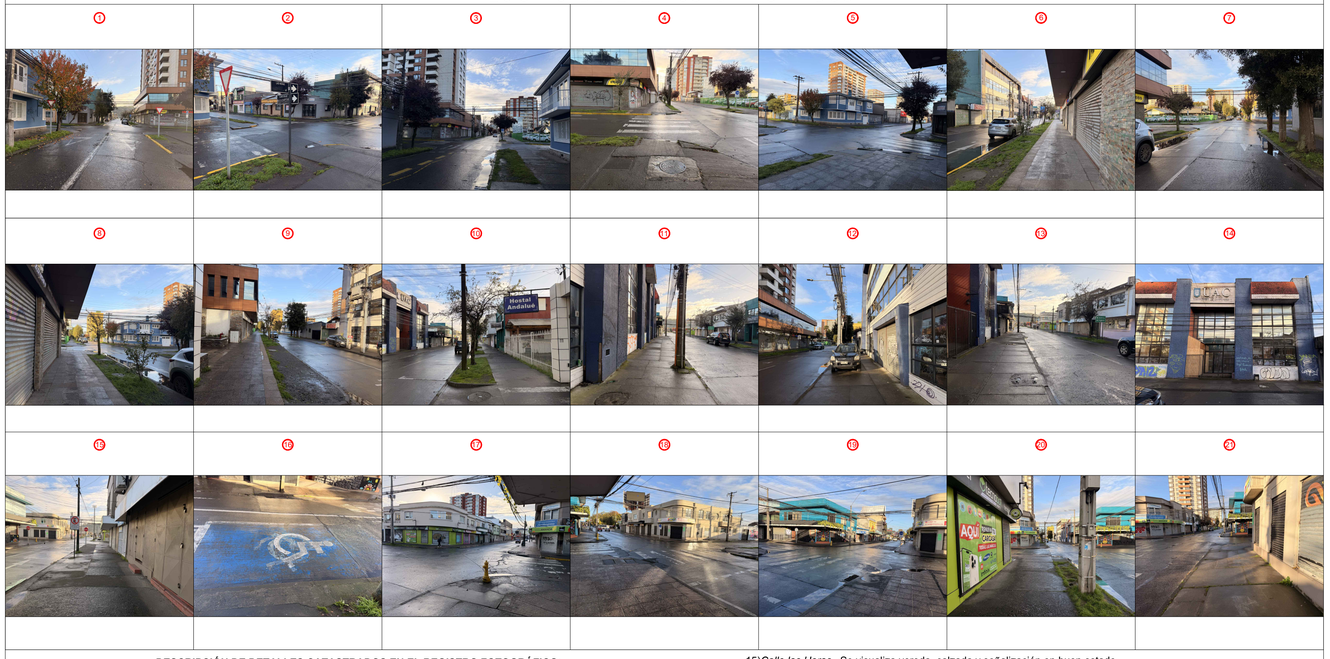
CROQUIS DE UBICACIÓN



CALLE LAS HERAS (TEMUCO)



REGISTRO DE EVENTOS CATASTRADOS



PUNTO DE VISTA



DESCRIPCIÓN DE DETALLES CATASTRADOS EN EL REGISTRO FOTOGRÁFICO:

1)Calle Las Heras, Vista desde sur a norte hacia claro solar. Se visualiza calzada y señalización en buen estado, demarcación en mal estado y rebajes sin baldosa podotáctil.

2) Intersección de calles Las Heras y Claro Solar.Se visualiza calzada y señalización en buen estado, demarcación en mal estado y rebajes sin baldosa podotáctil.

3) Calle Claro Solar, vista desde poniente al oriente.Se visualiza calzada, demarcación y señalización en buen estado.

4) Intersección de calles Las Heras y Claro Solar.Se visualiza calzada y señalización en buen estado, demarcación en mal estado y rebajes sin baldosa podotáctil.

5) Intersección de calles Las Heras y Claro Solar.Se visualiza calzada y señalización en buen estado, demarcación en mal estado y rebajes sin baldosa podotáctil.

6) *Calle las Heras,* Se visualiza vereda, calzada y señalización en buen estado.

7) *Calle las Heras,* Se visualiza vereda, calzada y señalización en buen estado.

8) *Calle las Heras,* Se visualiza vereda en buen estado.

9) *Calle las Heras,* Se visualiza vereda en buen estado.

10) *Calle las Heras,* Se visualiza vereda, calzada y señalización en buen estado.

11)*Calle las Heras,* Se visualiza vereda y calzada en buen estado.

12)*Calle las Heras,* Se visualiza vereda y calzada en buen estado.

13)*Calle las Heras,* Se visualiza vereda y calzada en buen estado.

14) Frontis Proyecto

15)*Calle las Heras,* Se visualiza vereda, calzada y señalización en buen estado.

16) Estacionamiento de discapcitados en mal estado de conservación.

17) Intersección de calle Las Heras Con Manuel Montt, Se logra evidenciar buen estado de veredas, calzada en regular estado y demarcación en mal estado.

18)Otra vista de intersección Las Heras con Manuel Montt, se evidencian los mismos aspectos que imaguen 17.

19)Otra vista de intersección Las Heras con Manuel Montt, se evidencian los mismos aspectos que imaguen 17.

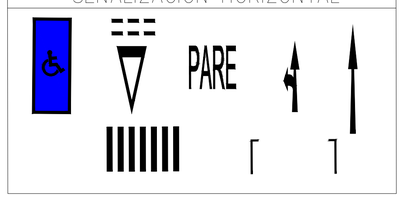
20)Se aprecia calle Las Heras en dirección norte sur hacia calle Manuel Montt, Se aprecia buen estado de conservación de calzada y vereda.

21)Se aprecia calle Las Heras en dirección norte sur hacia calle Manuel Montt, Se aprecia buen estado de conservación de calzada y vereda.

SEÑALES DE TRANSITO



SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL



SIMBOLOGIAS

- Poste de Hormigon
- Tirante de Poste Hormigon
- C — Camara de Servicio
- PM — Poste de madera
- G — Grifo
- Solera
- Línea oficial
- Línea limite de área catastrada
- Árbol
- Señal de transito
- Poste con luminaria
- Camara no identificada
- Camara UOCT
- Regilla de sumidero
- Vereda
- Pavimento
- Área verde
- Área de grava
- Baldosa Podotáctil

FIRMAS :

Dirección de Tránsito
y Transporte Público,
Ilustre Municipalidad de Temuco

Representante Legal.

CONSULTOR :

Juan Ñeiculeo Paillacheo
Ingeniero Civil
Consultor externo

JÑP INGENIERÍA

Antu N°1537, Padre Las Casas, Temuco.
Fono: +56 9 30767858
jnpingenieria@gmail.com

PROYECTO : IMIV
"AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO LOCAL COMERCIAL RESTAURANT"

UBICACIÓN :
LAS HERAS N°538, TEMUCO
Región de la Araucanía.

MANDANTE :
Chuqin Gao

CONTENIDO :
SITUACIÓN ACTUAL

FECHA : MAYO 2026

VERSIÓN : 01

ESCALA : Indicada

N° DE LÁMINA : 01 de 01

N